

#### 入居申込受付中(申込み後1ヶ月以内の契約をしていただきます)

### 26.5㎡の広い部屋



- 広々8.5畳!
- バストイレ別
- コンセント付トイレリフォーム済
- 洗濯機中置
- エアコン付
- 高速インターネット無料!
- モニター付きインターフォン有
- キッチンリフォーム済!



## 床のリフォーム完了後入居可

- 【空き室状況】
- I-5 12**月9日入居可能**
- E-3 3月24日入居可能
- K-3 4月4日入居可能
- J-3 4**月8入居可能**



# 【初期費用】

通常 計 233,200 円 のところ 計 191,200 円

敷金	42,000円
礼金	42,000円
入居月日割家賃	42,000円
(月初1日入居の場合	•)
仲介手数料	46,200円
火災保険料	19,000円
翌月分家賃	42,000円

敷金 42.000円 礼金 0円 入居月日割家賃42,000円 (月初1日入居の場合) 仲介手数料 46,200円 火災保険料 19.000円 翌月分家賃 42,000円

※退去時にクリーニング代として25,000円+税を頂きます。

#### 種目 賃貸マンション 2階~4階 屋 1K 賃料 42,000円 TX つくば駅 寄駅

	所在地	つくば市天久保 2-12-13
物	物件名	Y.T.1マンション
件	構造	重量鉄骨造4階建て
	専有面積	26.5 m <sup>2</sup>
詳	間取り	洋室8.5畳 • K
細	設備	エアコン・給湯・高速インターネット
	建築	平成9年3月築

賃	敷金	家賃 1ヶ月分(非喫煙者)	
	礼金	なし	
貸	仲介料	家賃 1ヶ月分(税別)	
条	保険料	火災保険 19,000円/2年	
件	共益費	なし	
	駐車料	2,000円/月 別途必要	

プロパンガス・東京電力・公共上下水 考

※現状と異なる場合、現状を優先します。

洋8.5畳

フローリング

**↑** W:1700

寸法の単位[mm]

〒305-0005 つくば市天久保2-12-13

TEL: 029 (863) 2771 / FAX: 029 (863) 2772

MAIL: gakuen-home@blue.ocn.ne.ip HP: http://www.gakuen-home.com

土地・建物・賃貸・リフォーム・外構

(有) 学園ホーム

茨城県知事(5)6130号 令和4年1月8日更新 取引態様 仲介

間耙業党 10:00~18:00 (水曜日定休)

広告有効期限 令和7年4月末迄