売地

つくば市

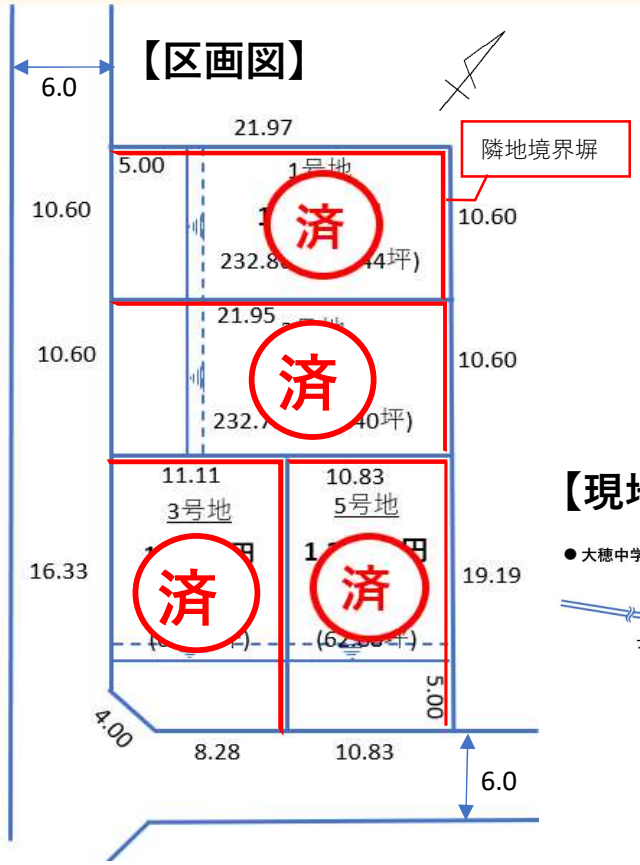
花畑三丁目

4区画分譲宅地

建築条件なし

お好きなメーカーで建築できます！

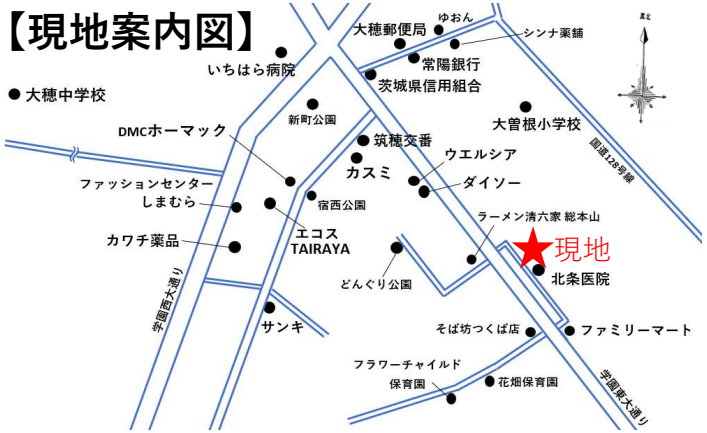
【区画図】



徒歩圏内に生活施設多数あり！！

施設名	距離	所要時間
つくば市立大曽根小学校	500m	6分
つくば市立大穂中学校	2.8km	36分
花畑保育園	700m	9分
フラワーチャイルド保育園	850m	11分
北条病院	150m	2分
いちはら病院	1.2km	15分
つくば警察署　筑穂交番	750m	10分
大穂郵便局	1km	13分
茨城県信用組合　大穂支店	950m	12分
常陽銀行　大穂支店	1km	12分
ファミリーマート　つくば花畑店	350m	4分
ダイソー　つくば大穂店	550m	7分
ウエルシア　つくば大穂店	600m	8分
カスミフードスクエア大穂店	800m	10分
ファッション市場サンキつくば店	1km	13分
エコスTAIRAYAつくば大穂店	1km	13分
カワチ薬品　つくば大穂店	1.1km	14分
どんぐり公園	550m	7分

【現地案内図】



種目	売地
所在地	つくば市花畑三丁目30-31
価格	2[illegible]万円 完売御礼！
面積	2号地：232.73㎡（70.40坪）

最寄駅	TXつくば駅　車約13分		
現況	平坦地	地目	畑
都市計画	市街化区域	引渡日	令和4年1月
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	区画図参照		
ガス	東京ガス宅地引込済	水道	宅地引込済
電気	東京電力	排水	宅地引込済
備考	隣地境界塀について、各号地の北東側及び北西側については、敷地の境界線の内側に各々境界フェンスを設置いただきます。 給水・排水・ガスの引込管は引込済です。 別途メーター貸与代が必要になります。		

※現状と異なる場合、現状を優先します。

求む！不動産

土地・建物・賃貸・リフォーム・外構

(有)学園ホーム

茨城県知事（2）６１３０号

〒305-0005　つくば市天久保2－12－13

TEL: 029(863)2771　FAX: 029(863)2772

E-MAIL: gakuen-home@blue.ocn.ne.jp　HP: http://www.gakuen-home.com

取引形態　売主
営業時間　10：00～18：00
（水曜日定休）
令和4年1月8日更新