

売地

守谷市

# 松並青葉3丁目

## 建築条件無し売地！！

●TX「守谷」駅まで徒歩約16分！

●「秋葉原」駅へ直通**32分**

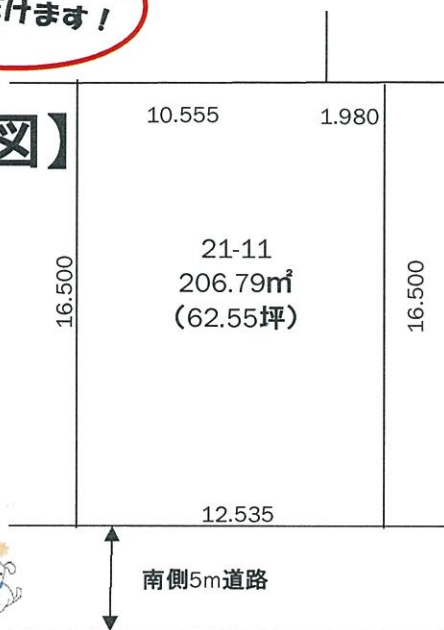
つくばエクスプレス快速直通

●朝7時台の上り電車は20本  
そのうち12本が始発電車！

### 【現地案内図】



### 【区画図】



お好きな住宅メーカーで  
お建ていただけます！

※現状と異なる場合、現状を優先します。

### ★LIFE INFORMATION★

- ローソン守谷松並庚塚典  
...約550m (徒歩約7分)
- セブンイレブン守谷ひがし野1丁目店  
...約1100m (徒歩約14分)
- カワチ薬品守谷松並店  
...約300m (徒歩約4分)
- アワーズもりや  
...約1100m (徒歩約14分)
- 市立黒内小学校  
...約1100m (徒歩約15分)
- 永瀬内科  
...約1000m (徒歩約12分)

種目	売地
所在地	守谷市松並青葉3丁目21-11
価格	2,980万円
面積	206.79㎡ (62.55坪)

最寄駅	TX守谷駅 徒歩約16分		
現況	更地	地目	宅地
都市計画	市街化区域	引渡日	即日
建ぺい率	50%	容積率	100%
接道状況	南道路約12.54m		
ガス	東部ガス	水道	公営上水道
電気	東京電力	排水	公共下水
用途地域	第一種低層住居専用地域		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築条件無し！ お好きなメーカーでお建ていただけます。</li> <li>・前面道路幅員が5mの為道路境界線より50cmまでは、工作物を作ってははいけません。</li> <li>・太陽光発電は4kwを超える場合、東京電力との協議が必要です。</li> <li>・町内会費月額600円、集会所修繕積立金月額150円、入会時に20,000円が必要です。</li> <li>・水道負担金は、土地価格に含まれます。</li> </ul>		

求む！  
不動産

土地・建物・賃貸・リフォーム・外構

(有) 学園ホーム

茨城県知事 (2) 6130号

〒305-0005 つくば市天久保2-12-13

TEL: 029 (863) 2771 FAX: 029 (863) 2772

<http://www.gakuen-home.com>

取引態様  
営業時間

仲介  
10:00~18:00  
(水曜日定休)