

売地  
守谷市

# 松並青葉3丁目

## 建築条件無し売地！！

● TX「守谷」駅まで徒歩約17分！

● 「秋葉原」駅へ直通32分

つくばエクスプレス快速直通

● 朝7時台の上り電車は20本  
そのうち12本が始発電車！

### 【現地案内図】



### 【区画図】



お好きな住宅メーカーで  
お建ていただけます！



※現状と異なる場合、現状を優先します。

〒305-0005 つくば市天久保2-12-13

TEL: 029 (863) 2771 FAX: 029 (863) 2772

<http://www.gakuen-home.com>

求む!  
不動産

(有) 学園ホーム

茨城県知事 (2) 6130号

### ★LIFE INFORMATION★

ローソン守谷松並庚塚店...約650m  
(徒歩約8分)

セブンイレブン守谷松並店...約1100m  
(徒歩約14分)

ウエルシア守谷松並店...約800m  
(徒歩約10分)

アワーズもりや...約1100m  
(徒歩約14分)

市立黒内小学校...約1300m  
(徒歩約16分)

もりい内科クリニック...約1200m  
(徒歩約15分)

種目	売地		
所在地	守谷市松並青葉3丁目24-9		
価格	2,280万円		
面積	172.79m <sup>2</sup> (52.27坪)		

最寄駅	TX守谷駅 徒歩約17分		
現況	更地	地目	宅地
都市計画	市街化区域	引渡日	H31年3月末日（予定）
建ぺい率	50%	容積率	100%
接道状況	南道路約11.49m		
ガス	東部ガス	水道	公営上水道
電気	東京電力	排水	公共下水
用途地域	第一種低層住居専用地域		

備考

- ・建築条件無し！お好きなメーカーでお建ていただけます。
- ・当方売主につき仲介手数料はございません。
- ・前面道路幅員が5mの為道路境界線より50cmまでは、工作物を作ってはいけません。
- ・太陽光発電は4kwを超える場合、東京電力との協議が必要です。
- ・町内会費月額600円、集会所修繕積立金月額150円、入会時に20,000円が必要です。
- ・水道負担金は、土地価格に含まれます。

取引態様  
営業時間  
売主  
10:00～18:00  
(水曜日定休)