

売地

守谷市

松並青葉3丁目

建築条件無し売地！！

●TX「守谷」駅まで徒歩約17分！

●「秋葉原」駅へ直通**32分**

つくばエクスプレス快速直通

●朝7時台の上り電車は**20本**【区画図】
そのうち**12本**が始発電車！

【現地案内図】



※現状と異なる場合、現状を優先します。

★LIFE INFORMATION★
ローソン守谷松並庚塚典...約650m
(徒歩約8分)
セブンイレブン守谷松並店...約1100m
(徒歩約14分)
ウエルシア守谷松並店...約800m
(徒歩約10分)
アワーズもりや...約1100m
(徒歩約14分)
市立黒内小学校...約1300m
(徒歩約16分)
もりい内科クリニック...約1200m

種目	売地
所在地	守谷市松並青葉3丁目24-6
価格	1,880万円
面積	167.10㎡ (50.55坪)

最寄駅	TX守谷駅 徒歩約17分		
現況	更地	地目	宅地
都市計画	市街化区域	引渡日	H31年3月末日(予定)
建ぺい率	50%	容積率	100%
接道状況	東道路約10.35m		
ガス	東部ガス	水道	公営上水道
電気	東京電力	排水	公共下水
用途地域	第一種低層住居専用地域		
備考	・建築条件無し！好きなメーカーでお建ていただけます。 ・当方売主につき仲介手数料はございません。 ・前面道路幅員が5mの為道路境界線より50cmまでは、工作物を作ってはけません。 ・太陽光発電は4kwを超える場合、東京電力との協議が必要です。 ・町内会費月額600円、集会所修繕積立金月額150円、入会時に20,000円が必要です。 ・ゴミ置場あり。 ・水道負担金は、土地価格に含まれます。		

求む！
不動産

土地・建物・賃貸・リフォーム・外構

(有) 学園ホーム

茨城県知事(2)6130号

〒305-0005 つくば市天久保2-12-13

TEL: 029 (863) 2771 FAX: 029 (863) 2772

<http://www.gakuen-home.com>

取引態様
営業時間

売主
10:00~18:00
(水曜日定休)