

売地

つくば市

# 学園の森一丁目

## 建築条件無し売地！！

イーアスつくば、スーパー等商業施設  
付近多数あり！

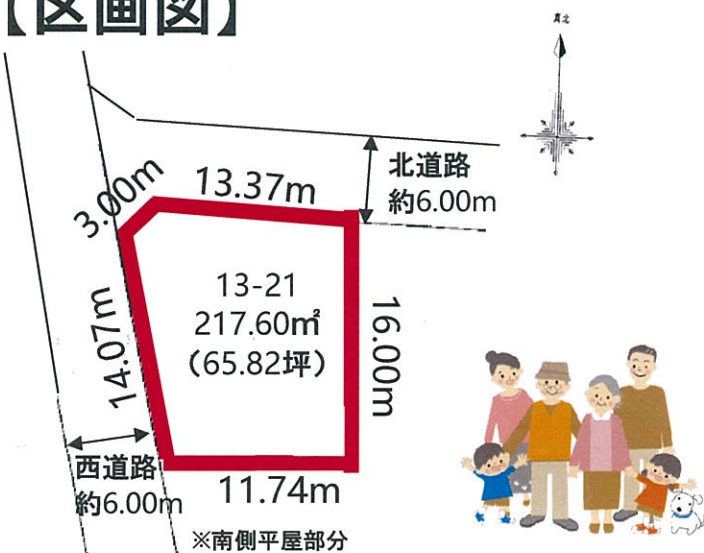
学園の森義務教育学校まで徒歩約5分  
(約500m)

生活に便利な 学園の森一丁目！

### 【現地案内図】



### 【区画図】



※現状と異なる場合、現状を優先します。

### ☆LIFE INFORMATION☆

- ドラッグストアセキ研究学園店 ...約500m (徒歩約6分)
- タイヨー学園の森店 (スーパー) ...約550m (徒歩約7分)
- セブンイレブンつくば学園の森2丁目店 ...約650m (徒歩約8分)
- コストコホールセールつくば倉庫店 ...約1.0km (徒歩約12分)
- スターバックスコーヒーつくば学園の森店 ...約950m (徒歩約12分)
- 常陽銀行つくば新都市支店 ...約1.0km (徒歩約13分)
- イーアスつくば ...約1.8km (徒歩約22分)

種目	売地		
所在地	つくば市学園の森一丁目13-1の一部		
価格	2,500万円	新価格！！	
面積	217.60㎡ (65.82坪)		

最寄駅	TX研究学園駅 徒歩約28分		
現況	更地	地目	宅地
都市計画	市街化区域	引渡日	R2年3月以降 (予定)
建ぺい率	50% (角地)	容積率	80%
接道状況	北道路約16.37m/西道路約14.07m		
ガス	東京ガス	水道	公営上水道
電気	東京電力	排水	公共下水
用途地域	第一種低層住居専用地域		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築条件無し！好きなメーカーでお建ていただけます。</li> <li>・研究学園地区計画あり</li> <li>・地区協定あり</li> <li>・水道負担金あり86,400円</li> <li>・上下水道宅地内引込済</li> <li>・都市ガス引込済</li> </ul>		



土地・建物・賃貸・リフォーム・外構  
**(有) 学園ホーム**  
 茨城県知事 (4) 6130号

〒305-0005 つくば市天久保2-12-13  
 TEL: 029 (863) 2771 FAX: 029 (863) 2772

取引態様 仲介  
 営業時間 10:00~18:00  
 (水曜日定休)

<http://www.gakuen-home.com>

詳細はこちら！